



AZIENDA U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA

www.aulss7.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Via dei Lotti n. 40 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

**finalizzata all'individuazione di operatori economici
per richiesta di offerte per market test**

**di servizi compresi nel contratto di concessione di lavori pubblici relativo alla progettazione,
costruzione e gestione del nuovo Polo Ospedaliero Unico dell'Azienda U.L.S.S. n. 4 "Alto
Vicentino"**

Questa Azienda ULSS n. 7 Pedemontana, con riferimento al contratto di concessione di costruzione e gestione relativo alla realizzazione della struttura in oggetto, intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di offerte con riguardo ai seguenti servizi compresi nel sopra richiamato contratto di concessione:

- 1) 8.02 Servizio di Manutenzione Opere Edili - ID Sintel 152377103
- 2) 8.03 Servizio di Manutenzione Impianti - ID Sintel 152378190
- 3) 8.04 Servizio di Energia Termica, Elettrica e Cogenerazione - ID Sintel 152378497
- 4) 8.05 Servizio di Fornitura Acqua e Servizi di Depurazione - ID Sintel 152378825
- 5) 8.06 Servizio Ristorazione Degenti e Dipendenti - ID Sintel 152379425
- 6) 8.07 Servizio di Call Center - 8.08 Servizio di Centro Unico di Prenotazione (CUP) - ID Sintel 152379731
- 7) 8.09 – 8.10 Servizio di Farmacia e Magazzino - ID Sintel 152380363
- 8) 8.11 Servizio di Portineria - ID Sintel 152380573
- 9) 8.13 Servizio di Pulizia - ID Sintel 152380668
- 10) 8.14 Servizio di Smaltimento Rifiuti - ID Sintel 152380852
- 11) 8.15 Servizio di Manutenzione Aree Verdi - ID Sintel 152380983
- 12) 8.16 Servizio di Lavanolo - ID Sintel 152381578
- 13) 8.24 Servizio di Facchinaggio - ID Sintel 152381868

Gli Operatori Economici di cui all'Art.45 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 potranno chiedere di essere invitati a presentare offerta se in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) 8.02 Servizio di Manutenzione Opere Edili
 - a) Fatturato complessivo, con committenze sia pubbliche che private, pari ad € **999.535,04** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso;
 - b) Fatturato specifico con committenze sia pubbliche che private, riferito al servizio oggetto di procedura (o a servizi analoghi), pari ad € **499.767,52** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso

- 2) 8.03 Servizio di Manutenzione Impianti
 - a) Fatturato complessivo, con committenze sia pubbliche che private, pari ad € **3.097.165,80** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso;
 - b) Fatturato specifico con committenze sia pubbliche che private, riferito al servizio oggetto di procedura (o a servizi analoghi), pari ad € **1.548.582,90** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso
- 3) 8.04 Servizio di Energia Termica, Elettrica e Cogenerazione
 - a) Fatturato complessivo, con committenze sia pubbliche che private, pari ad € **7.836.099,26** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso;
 - b) Fatturato specifico con committenze sia pubbliche che private, riferito al servizio oggetto di procedura (o a servizi analoghi), pari ad € **3.918.049,63** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso
- 4) 8.05 Servizio di Fornitura Acqua e Servizi di Depurazione
 - a) Fatturato complessivo, con committenze sia pubbliche che private, pari ad € **283.298,30** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso;
 - b) Fatturato specifico con committenze sia pubbliche che private, riferito al servizio oggetto di procedura (o a servizi analoghi), pari ad € **141.649,15** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso
- 5) 8.06 Servizio Ristorazione Degenti e Dipendenti
 - a) Fatturato complessivo, con committenze sia pubbliche che private, pari ad € **5.185.158,85** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso;
 - b) Fatturato specifico con committenze sia pubbliche che private, riferito al servizio oggetto di procedura (o a servizi analoghi), pari ad € **2.592.579,42** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso
- 6) 8.07 Servizio di Call Center - 8.08 Servizio di Centro Unico di Prenotazione (CUP)
 - a) Fatturato complessivo, con committenze sia pubbliche che private, pari ad € **1.502.597,34** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso;
 - b) Fatturato specifico con committenze sia pubbliche che private, riferito al servizio oggetto di procedura (o a servizi analoghi), pari ad € **751.298,67** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso
- 7) 8.09 – 8.10 Servizio di Farmacia e Magazzino
 - a) Fatturato complessivo, con committenze sia pubbliche che private, pari ad € **1.271.556,89** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso;
 - b) Fatturato specifico con committenze sia pubbliche che private, riferito al servizio oggetto di procedura (o a servizi analoghi), pari ad € **635.778,44** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso
- 8) 8.11 Servizio di Portineria
 - a) Fatturato complessivo, con committenze sia pubbliche che private, pari ad € **579.745,22** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso;

- b) Fatturato specifico con committenze sia pubbliche che private, riferito al servizio oggetto di procedura (o a servizi analoghi), pari ad € **289.872,61** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso
- 9) 8.13 Servizio di Pulizia
- a) Fatturato complessivo, con committenze sia pubbliche che private, pari ad € **4.952.138,99** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso;
 - b) Fatturato specifico con committenze sia pubbliche che private, riferito al servizio oggetto di procedura (o a servizi analoghi), pari ad € **2.476.069,49** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso
- 10) 8.14 Servizio di Smaltimento Rifiuti
- a) Fatturato complessivo, con committenze sia pubbliche che private, pari ad € **571.198,04** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso;
 - b) Fatturato specifico con committenze sia pubbliche che private, riferito al servizio oggetto di procedura (o a servizi analoghi), pari ad € **285.599,02** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso
- 11) 8.15 Servizio di Manutenzione Aree Verdi
- a) Fatturato complessivo, con committenze sia pubbliche che private, pari ad € **195.093,92** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso;
 - b) Fatturato specifico con committenze sia pubbliche che private, riferito al servizio oggetto di procedura (o a servizi analoghi), pari ad € **97.546,96** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso
- 12) 8.16 Servizio di Lavanolo
- a) Fatturato complessivo, con committenze sia pubbliche che private, pari ad € **2.511.913,17** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso;
 - b) Fatturato specifico con committenze sia pubbliche che private, riferito al servizio oggetto di procedura (o a servizi analoghi), pari ad € **1.255.956,59** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso
- 13) 8.24 Servizio di Facchinaggio
- a) Fatturato complessivo, con committenze sia pubbliche che private, pari ad € **211.812,85** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso;
 - b) Fatturato specifico con committenze sia pubbliche che private, riferito al servizio oggetto di procedura (o a servizi analoghi), pari ad € **105.906,42** maturato in un anno dell'ultimo triennio antecedente al presente avviso

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari o GEIE, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti sia dalla mandataria sia dalla mandante; la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti per eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Azienda ULSS n. 7, in applicazione dell'Art. 80 comma 5, lettera m, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., provvederà ad escludere gli operatori economici in una situazione di controllo o collegamento, ai sensi dell'Art. 2359 c.c, con l'attuale Concessionario e i relativi provider dei servizi oggetto della procedura in oggetto.

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti descritti e dei requisiti previsti dall'Art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, potranno manifestare il proprio interesse, **entro le ore 10:00**

del 11 aprile 2022, mediante inserimento del fac-simile “Manifestazione di interesse”, debitamente compilato e firmato, nella piattaforma telematica Sintel, collegandosi al sito internet www.ariaspa.it, accedendo alla piattaforma ed individuando la procedura in oggetto per cui si manifesta interesse, utilizzando gli appositi campi di ricerca resi disponibili.

Trattandosi di manifestazione di interesse, l’Operatore Economico deve procedere all’inserimento del fac-simile senza valorizzare il campo “Offerta economica”.

È possibile allegare un solo file; pertanto, in caso di più documenti, deve essere prodotto un solo file compresso (file.zip).

Successivamente l’azienda procederà ad invitare gli Operatori economici assegnando un termine di 35 giorni per la presentazione delle offerte.

A seguito della ricezione delle offerte, l’Azienda procederà a selezionare due offerte secondo il criterio del minor prezzo.

I prezzi di offerta saranno utilizzati da Azienda per determinare, unitamente al prezzo di offerta individuato dal concessionario, quale sia il benchmark di mercato per ciascun servizio.

Qualora l’individuazione del benchmark evidenzi un suo scostamento rispetto al canone superiore al 10%, in più o in meno, e non si concluda la propedeutica rinegoziazione con il concessionario per ricondurre il canone a valori congruenti con il benchmark, il servizio potrà essere affidato all’Operatore Economico che ha presentato l’offerta connotata dal minor prezzo.

Gli Operatori economici, per il solo interesse manifestato con la presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza o priorità in ordine all’invito alla presentazione dell’offerta per l’affidamento di uno o più di uno dei servizi oggetto dell’indagine di mercato.

Questa Azienda si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare l’indagine di cui al presente avviso esplorativo, nonché di non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Si informa che la procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.A. tramite il portale www.ariaspa.it.

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito aziendale, sul sito del M.I.T. e sulla piattaforma telematica Sintel.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Elisabetta Zambonin, Direttore dell’U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica dell’Azienda ULSS n. 7; il referente della pratica è il dott. Enrico Boaretto collaboratore amministrativo dell’U.O.C Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica (tel. 0424 883266 – email: enrico.boaretto@aulss7.veneto.it)

Il Direttore
U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica
Dott.ssa Elisabetta Zambonin
(Il presente documento è firmato digitalmente secondo la normativa vigente)

Allegati: n. 13 capitoli prestazionali